

Parecer Técnico e Memorial Descritivo
Implantação das Salas Inovadoras e
Adaptadas no Centro de Educação
Profissional Matheus Penna Ribeiro –
Parintins/AM

INTRODUÇÃO

O seguinte parecer tem como objetivo explicar as necessidades de implantação das salas inovadoras e adaptadas para readequação dos ambientes de aprendizagem da unidade, para que haja maior interação entre professores e alunos, maior conforto e tornando as salas de aula mais flexíveis.

1. OBJETIVO

Implantar o projeto das salas inovadoras e adaptadas nas unidades do SENAC/AM. A modernização ocorrerá através de construção e reforma nas salas 101, 102 e 103 do CEP Matheus Penna Ribeiro situado na Avenida Massaranduba, S/N no bairro Djard Vieira, Parintins/AM. As salas de aula tradicionais não conseguem mais acomodar diversas formas de aprendizagem, tornando necessária a modernização e reformas para melhorar o ambiente de ensino tanto para os alunos quanto para toda a unidade.

2. CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

A unidade possui pavimento térreo com biblioteca, salas de aula, laboratórios e auditório para eventos. No mesmo terreno possui estacionamento e prédio anexo que abriga as salas de hotelaria.

3. DATA DA DILIGÊNCIA (VISITA TÉCNICA)

20 de maio de 2024 – segunda-feira.

4. CONDIÇÕES GERAIS VERIFICADAS NO LOCAL

Na visita técnica foi avaliado o estado geral das salas, verificando os itens com necessidade de reforma como pintura das paredes e teto, tomadas elétricas e estrutura de lógica que estão aparentes, sendo necessário o embutimento nas paredes, o estado do piso, entre outros itens.

5. INFORMAÇÕES GERAIS DAS SALAS

SALA 101 - INOVADORA

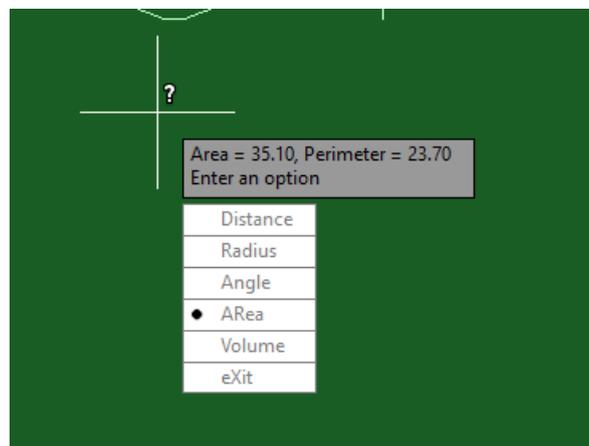


Perímetro da sala = 23,70 m

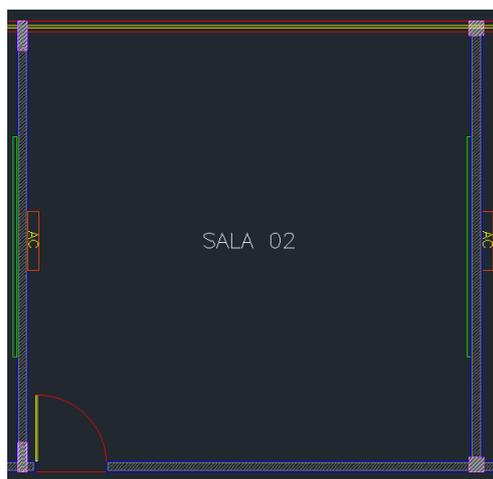
Pé-direito = 3,00 m

Área da sala = 35,10 m²

Capacidade da sala em alunos = 22 alunos



SALA 102 – ADAPTADA

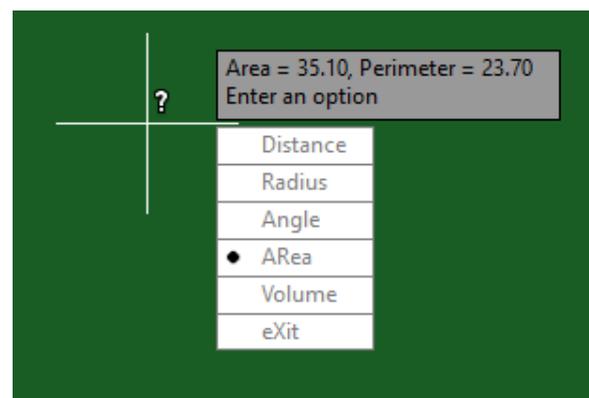


Perímetro da sala = 23,70 m

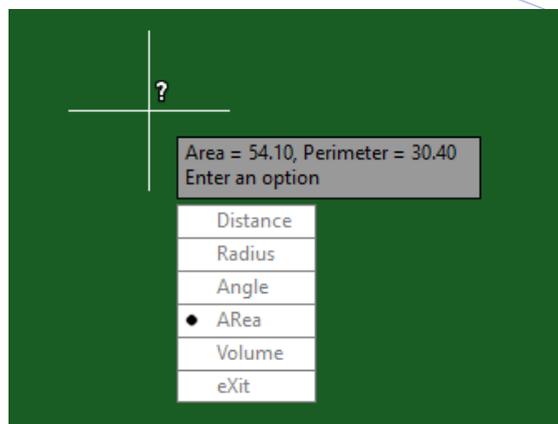
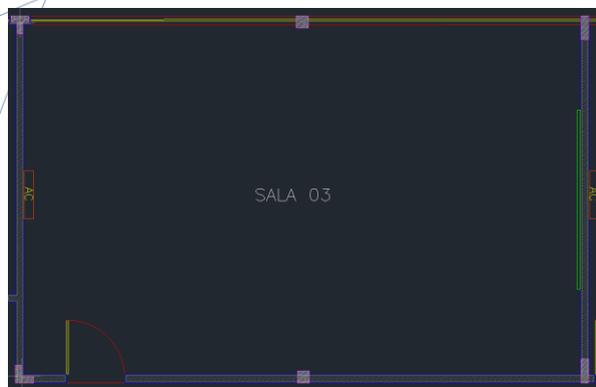
Pé-direito = 3,00 m

Área da sala = 35,10 m²

Capacidade da sala em alunos = 22 alunos



SALA 103 – ADAPTADA



Perímetro da sala = 30,40 m

Pé-direito = 3,00 m

Área da sala = 54,10 m²

Capacidade da sala em alunos = 35 alunos

6. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

Administração da obra para execução de todas as salas num período de 30 dias.

1 ADMINISTRAÇÃO					
1.2	200004	SEDOP	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	1

Todo o entulho gerado pela obra deverá ser descartado em caixas de entulho conforme previsto no orçamento e transportado para locais licenciados.

Durante a obra, todas as persianas e acessórios precisam ser retirados.

Quantitativo de demolição de revestimento cerâmico referente ao piso completo da sala e revestimento da parede.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	18504	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR ATE ALTURA 3,0 METROS	MES	1
2.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	4
2.3	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM ² , DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	15

2.6	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	30
2.7	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	9
2.8	142	Próprio	REMOÇÃO DE PERSIANAS E OUTROS ACESSÓRIOS	m ²	19,74
2.10	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m ²	3
2.11	248	Próprio	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO LAMINADO MELAMÍNICO EM PORTAS DE MADEIRA, INCLUSIVE RETIRADA DA COLA - REF. EMOP (05.001.0089-0)	m ²	11,34

A pintura antiga das salas deve ser removida e os materiais como massa e tintas devem ser de primeira qualidade sendo Suvinil ou Sherwin Williams. As tintas devem ser foscas com cores a serem definidas com o setor de engenharia e obras e o gerente da unidade. Instalação de forro em drywall em todas as salas após a instalação do suporte de projetor.

3			PINTURA		
3.1			PINTURA MADEIRA		
3.1.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m ²	8,65
3.1.2	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	8,65
3.2			PINTURA PAREDES		
3.2.1	7725	ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m ²	44,34
3.2.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	44,34
3.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	221,69
3.3			PINTURA TETO		
3.3.1	7725	ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m ²	26,14
3.3.2	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m ²	3
3.3.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	26,14
3.3.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	130,69

4			ESQUADRIAS		
4.1	240	Próprio	INSTALAÇÃO DE ACABAMENTO MELAMÍNICO EM DUAS CORES EM FOLHA DE PORTA DE MADEIRA COM DIMENSÕES DE 90X210 CM, INCLUSO PREPARO DA FOLHA DE MADEIRA, VISOR DE VIDRO (0,20m X 1,00m), DOBRADIÇAS E FECHADURA PADRÃO MEDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3

Todas as luminárias queimadas serão trocadas, então as antigas serão removidas. Para atender o novo layout que será implantado, novas luminárias (tipo spot). Interruptores e tomadas que possuem estruturas aparentes, deverão ser embutidas na parede, ficando somente o espelho das tomadas à mostra. Para isso, está incluso a instalação de novos eletrodutos, com quebra de alvenaria e após a instalação, o chumbamento com argamassa de cimento para as tomadas das luminárias de emergência.

5			INSTALAÇÕES ELETRICAS		
5.1	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	3
5.2	90456	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	3
5.3	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	3
5.4	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3
5.5	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3
5.6	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3
5.7	92009	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24
5.8	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	9
5.9	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1
5.10	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2
5.11	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	72
5.12	147	Próprio	LUMINÁRIA TIPO SPOT EASY PAR 30, DE EMBUTIR, DIRECIONÁVEL COM 1 LÂMPADA LED INTEGRADA DE 12 W BRANCO BIVOLT 4000 K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	16
5.13	146	Próprio	LUMINÁRIA TIPO PLAFON DE LED 24 W QUADRADA, DE EMBUTIR, DE 30x30 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6
5.14	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3

5.15	68513	SBC	SUPORTE METALICO PARA VIDEO PROJETOR	UN	6
5.16	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	12
5.17	98295	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	150
5.18	72397	AGETOP CIVIL	TAMPA CEGA PLÁSTICA 4"X2" COM FURO CENTRAL (PARA TV/SOM...)	un	3

As salas devem ser mantidas limpas com todas as proteções necessárias para que não haja prejuízos em outros locais devido às obras.

6			LIMPEZA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
6.1	270501	AGETOP CIVIL	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m ²	400
6.2	010107	SIURB	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	m ³	5
6.3	93590	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	100

7. PADRÃO CONTRUTIVO DA EDIFICAÇÃO

A unidade é uma edificação executada em estrutura de concreto armado, com alvenaria de vedação nas suas faces externas e internas, sendo seu acesso por meio de escadas e rampas comuns e nenhuma escada de emergência.

8. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo máximo de entrega da obra será de 30 dias.

9. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou no CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), em plena validade;

Comprovação da **CAPACITAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL** da empresa, através apresentação de um ou mais **ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA**, emitidos por entidade da Administração Federal, Estadual, Distrital ou Municipal, direta ou indireta e/ou empresa privada, ter prestado serviços similares em qualidades, características,

quantidades ao objeto da Licitação, contemplando aos menos, os seguintes requisitos mínimos:

- APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX – Mínimo de 25,00 m²;
- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA – Mínimo de 110,00 m²;
- TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA – Mínimo de 10,00 unid;

Não serão aceitos atestado(s) emitido(s) pela própria empresa ou por empresa do mesmo grupo empresarial. O Senac Amazonas poderá realizar diligência/visita técnica, a fim de complementar informações ou comprovar a veracidade do(s) atestado(s) de capacidade técnica apresentado(s) pela licitante, quando, poderá ser requerida cópia do(s) contrato(s), nota(s) fiscal(is) ou qualquer outro documento que comprove inequivocamente que o serviço apresentado no atestado foi prestado.

10. CONCLUSÃO E RECOMENDAÇÕES

Após avaliado o imóvel e os serviços a serem executados, conclui-se que a reforma proposta não representa qualquer risco para a edificação como um todo ou como uma unidade comercial.

Os itens não irão afetar a estrutura do prédio, como a recomposição de revestimento cerâmico (azulejos e pisos); emassamento e pintura das paredes e forro.

Os demais itens são apenas itens de substituição, ou seja, substituíram produtos já existentes por produtos similares, não devendo ser considerado como sobrecarga para estrutura.

Todas as tintas e massas de preparação para utilização nas pinturas devem ser de primeira qualidade como Suvinil ou Sherwin Williams e as dúvidas de cores devem ser tiradas antes da compra com o setor de Engenharia e Obras do SENAC/AM.

Ressalta-se que a empresa vencedora deve mobilizar diversas equipes para a execução dos serviços, não sendo permitido uma só equipe para todos os serviços.

Cada serviço deve ter sua equipe de pintura, troca de portas, elétrica e limpeza, entre outros serviços. Um cronograma deve ser elaborado e materiais que demoram a confecção devem ser comprados com antecedência para que não haja atrasos.

11. DECLARAÇÕES FINAIS

Ressalta-se neste momento, que o presente laudo é referente, APENAS, a avaliação prévia para a execução da reforma indicada, não sendo um laudo de acompanhamento nem de conclusão de obra.

No presente instrumento, foi aprovada a reforma proposta, seguindo os itens descritos no item 6 (serviços a serem executados), sendo que qualquer outro serviço não informado será necessário uma nova avaliação.

A empresa vencedora do certame deve se comprometer a executar a obra sem atrasos e com a melhor qualidade possível, prevendo com antecedência todos os pontos críticos das obras e fazendo seu planejamento para que tudo ocorra no tempo previsto para a obra, sanando todas as dúvidas e buscando a solução dos problemas junto ao setor de engenharia e obras do SENAC.

A empresa vencedora deve se comprometer a entregar a obra no prazo estipulado, utilizar os melhores materiais durante a execução e executar todos os serviços com qualidade e segurança, utilizando todos os EPI's necessários para os serviços.

Não será aceito nenhum serviço com qualidade ruim e todas as dúvidas devem ser sanadas com antecedência durante a obra para que não haja nenhum atraso, pois, atrasos não serão permitidos, visto que são serviços que podem ser executados rapidamente se planejado com antecedência.